

PRIMĂRIA ORAȘULUI VIDELE

145300-ORAȘ VIDELE, STR.REPUBLICII, NR.2, JUD.TELEORMAN

TEL : 0247/453 017; TEL/FAX : 0247/453015

E-mail: primariavidele@yahoo.com.

Nr. 18432/23-X /2025

REFERAT DE APROBARE

Privind: constatarea proprietății orașului Videle asupra a unui teren intravilan în suprafață de 319 mp., situat în orașul Videle, Șos. Pitești, nr. 160 BIS și includerea acestuia în domeniul privat al orașului Videle;

Necesitate și oportunitate;

În intravilanul localității, Șos. Pitești, nr. 160 BIS, a fost identificată o suprafață de 319 mp., mp teren, pentru care s-a întocmit documentație topografică.

Suprafața menționată mai sus este situată în intravilanul localității, nu a fost revendicată la nici una din legile fondului funciar.

Pentru a se putea întocmi documentația tehnică și a se realiza intabularea acestui teren în cartea funciară este necesară constatarea proprietății orașului Videle asupra acestuia și de asemenea includerea acestuia în domeniul privat al orașului Videle.

Față de considerentele de mai sus, în conformitate cu prevederile **art. 136 alin (8) din OUG 57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ**, am întocmit prezentul raport de specialitate privind: **constatarea proprietății orașului Videle asupra a unui teren intravilan în suprafață de 319 mp., situat în orașul Videle, Șos. Pitești, nr. 160 BIS și includerea acestuia în domeniul privat al orașului Videle;**

PRIMAR,
CORNEL GOGAN

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI

PROIECT

H O T Ă R Ă R E

Privind: constatarea proprietății orașului Videle asupra unui teren intravilan în suprafață de 319 mp., situat în orașul Videle, Șos. Pitești, nr. 160 BIS și includerea acestuia în domeniul privat al orașului Videle;

ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. ~~18432~~ al Primarului orașului Videle;
- Avizul favorabil al Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local al orașului Videle;
- Raportul de specialitate nr. ~~18483~~ al Serviciului Arhitectului Șef;
- Planul de amplasament și delimitare Sc. 1:1000, realizat de S.C GEOCAD CONSTRUCT SRL;
- Anexa nr.4 din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ – din care rezultă că bunul/bunurile nu se încadrează în categoria bunurilor de interes public;
- prevederile art. 36 din Legea nr.18/1991;
- prevederile art. 1138 Cod Civil ;
- prevederile art. 80 din Legea 24/27.03.2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129, alin (1), alin.(2), lit.,c”, art. 354 alin (1), art 240, art. 355 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.136, alin.(1), privind Codul administrativ;
- prevederile art. 557 din Codul civil;
- Art. 129, alin. 2, lit. (c) din Ordonanța Guvernului nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ.

În temeiul Art. 139, alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se constată proprietatea orașului Videle unui teren intravilan în suprafață de 319 mp., situat în orașul Videle, Șos. Pitești, nr. 160 BIS , conform Anexei 1 la prezenta hotărâre;

Art.2. Se aprobă includerea imobilului menționat la Art. 1 în domeniul privat al orașului Videle;;

Art.3. Se aprobă înscrierea în cartea funciară a imobilului menționat la art.1;

Art.4. Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Serviciul Arhitectului-Șef din cadrul Aparatului de specialitate al primarului orașului Videle;

Art.5. Prin grija secretarului orașului Videle, prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Județului Teleorman pentru verificarea legalității, precum și oricăre persoane sau instituții interesate.

INIȚIATOR PROIECT,
PRIMAR
CORNEL GOGAN

VIDELE
DATA:

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL,
IVAN CORINA - NICOLETA

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scaara 1:200
Anexa la hotararea Consiliului Local al
Oras Videle nr.....din.....

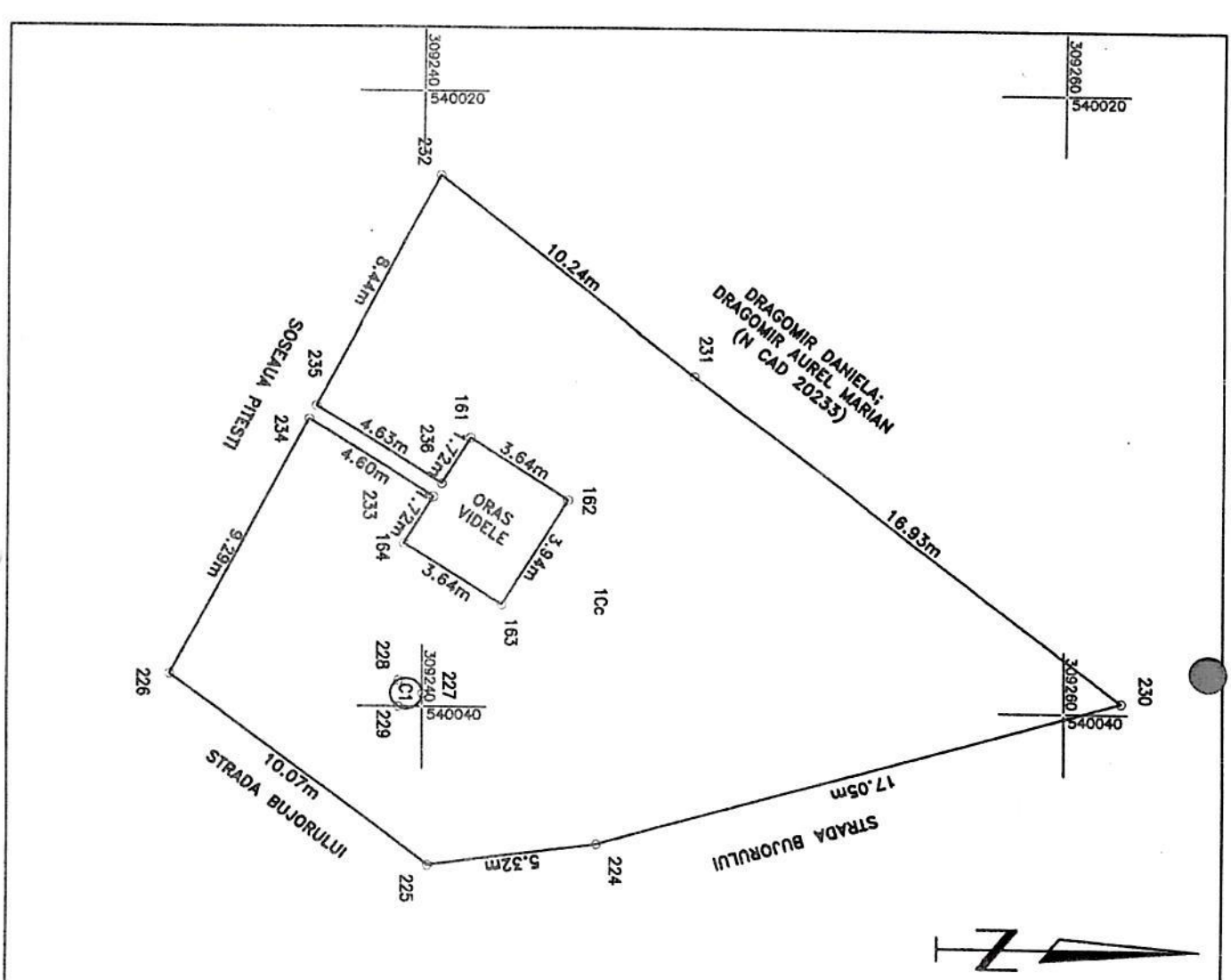
Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	518mp	Oras Videle; Soseaua Pitesti, Nr. 160 biei; Cvartal S. Judelei Teleorman
Cartea Funciara nr.		UAT VIDEOLE

A. Date referitoare la teren		
Nr. parcela	Categorie de Suprafata	Mențiuni
1	Co	319 Peren intravilan, impozitat, fara impozitare pe 280-284-286-288-289-293-164-163168-161-286- 288-292.
Total		319

B. Date referitoare la constructii		
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)
C1	CAS	1
		Suprafata construita deasurata de imp.
Total		1

Suprafata totala masurata a imobilului=518mp.

Executant,
Iancu Gigi Ion
Semnatura si stampila
Data: 01.10.2025



PRIMĂRIA ORAȘULUI VIDELE

145300-ORAȘ VIDELE, STR.REPUBLICII, NR.2, JUD.TELEORMAN

TEL : 0247/453 017; TEL/FAX: 0247/453015

E-mail: primariavidele@yahoo.com

Nr. 12433/23.7.2025

Avizat,
Serviciul Arhitectului Șef
Toader Livia Cristina

RAPORT DE SPECIALITATE

privind: constatarea proprietății orașului Videle asupra a unui teren intravilan în suprafață de 319 mp., situat în orașul Videle, Șos. Pitești, nr. 160 BIS și includerea acestuia în domeniul privat al orașului Videle;

I Necesitate și oportunitate

În intravilanul localității, Șos. Pitești, nr. 160 BIS, a fost identificată o suprafață de 319 mp., mp teren, pentru care s-a întocmit documentație topografică.

Suprafața menționată mai sus este situată în intravilanul localității, nu a fost revendicată la nici una din legile fondului funciar.

Pentru a se putea întocmi documentația tehnică și a se realiza intabularea acestui teren în cartea funciară este necesară constatarea proprietății orașului Videle asupra acestuia și de asemenea includerea acestuia în domeniul privat al orașului Videle.

II Legalitate

Proiectul de hotărâre propus spre dezbaterea și aprobarea Consiliului Local al orașului Videle, este justificat și susținut din punct de vedere legal de următoarele acte normative:

- prevederile art. 136 alin.1, Cod administrativ,
- prevederile art. 354 alin.(1) și art. 355 din Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare,
- prevederile art. 557 și art.1138/Cod Civil,
- prevederile art. 26 și 36 din Legea 18/1991, republicată,
- prevederile art.13, din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care menționează că terenurile aparținând domeniului privat al unităților administrativ- teritoriale, destinate construirii, pot fi vândute, concesionate sau închiriate prin licitație publică, potrivit legii, în condițiile respectării prevederilor documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, în vederea realizării de către titular a construcției.
- prevederile art.23, din Legea 7/1996, a cadastrului și a publicității imobiliare actualizată, referitoare la înscrierile privind dreptul de proprietate și alte drepturi reale este necesar să cuprindă: numele proprietarului, actul și faptul juridic care constituie titlul de proprietate, precum și menționarea înscrisului pe care se întemeiază acest drept,
- prevederile art .24, alin (3), din Legea 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare actualizată, dreptul de proprietate și celelalte drepturi reale asupra unui imobil se vor înscrie în cartea funciară pe baza înscrisului autentic notarial sau a certificatului de moștenitor, încheierile de la un notar public în funcție în România, a hotărârii judecătorești rămase definitive și irevocabilă sau pe baza unui act emis de autoritățile administrative

Față de considerentele de mai sus, în conformitate cu prevederile **art. 136 alin (8) din OUG 57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ** , am întocmit prezentul raport privind constatarea proprietății orașului Videle asupra a unui teren intravilan în suprafață de 319 mp., situat în orașul Videle, Șos. Pitești, nr. 160 BIS și includerea acestuia în domeniul privat al orașului Videle

Compartiment **A.D.P.P.**

Tudor Răzvan Adrian